

# Widerrufsbelehrung

für das **Objekt**

Aufgrund gesetzlicher Auflagen müssen wir Sie über Ihr nachfolgendes Widerrufsrechts belehren und Ihnen ein Muster-Widerrufsformular zur Verfügung stellen. Durch die Zusendung unserer Immobilien-Angebote sowie durch die Besichtigung der Objekte mit einem Makler von HOMECHECK-IMMOBILIEN entstehen Ihnen **keine** Kosten.

Laut **§652ff. BGB** hat der Immobilienmakler nur Anspruch auf eine Maklerprovision, wenn ein Kaufvertrag oder Mietvertrag durch sein Vermitteln und Mitwirken geschlossen wird.

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, HOMECHECK-IMMOBILIEN, Kundenbetreuung, Dessestrasse 36a, 87600 Kaufbeuren, Tel.: 08341-9611059, E-Mail: service@homecheck-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ein Widerruf entfällt bei einer nicht Zusagung der Immobilie nach einer Besichtigung. In diesem Fall reicht eine mündliche oder formlose schriftliche Mitteilung an HOMECHECK-IMMOBILIEN.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Bestätigung der Widerrufsbelehrung

Ich/Wir habe/n das Widerrufsrecht, die Folgen des Widerrufs gelesen und zur Kenntnis genommen. Gleichzeitig habe/n ich/wir das Muster-Widerrufsformular erhalten.

Name in Druckbuchstaben

Datum, PLZ, Ort

Unterschrift des / der Auftraggeber / Maklerkunden

Aufgrund gesetzlicher Auflagen dürfen wir für Sie nur dann sofort tätig werden, wenn Sie nachfolgendes ausdrücklich bestätigen:

Ich/Wir wünschen ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich/wir das Widerrufsrecht verliere/n und bei erfolgreicher Maklertätigkeit einen Wertersatz in Höhe der entsprechend angefallenen Provision von \_\_\_\_\_ inkl. 19% MwSt von dem beurkundeten Kaufvertrag an HOMECHECK-IMMOBILIEN zu leisten haben.

Datum, PLZ, Ort

Unterschrift des / der Auftraggeber / Maklerkunden

WIDERRUFSBELEHRUNG